



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
777

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40467/2078

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κρεστένων της Κοινότητας Κρεστένων (ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. ΑΠ. 20944/943/31 Μαρτίου 1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Κρέστενα ν. Ηλείας (ΦΕΚ 462/Δ).
5. Το υπ' αριθ. ΑΠ. οικ. 200/24.7.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αριθ. 59/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεστένων.
7. Το υπ' αριθ. ΑΠ/ΥΠΠΟ/2 ΕΝΜ/Φ.07-Ε/798/11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 2η Εφορεία νεωτέρων μνημείων.
8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΙΒ. 8672/20.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Διεύθυνση Γεωργίας.
9. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 529257/25.8.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β.
10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 4207/3.2.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, ΤΥΔΚ.
11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3968/4.9.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Την υπ' αριθ. 4/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Ηλείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κρεστένων της Κοινότητας Κρεστένων (ν. Ηλείας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 4.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και πυκνοδομημένες συνολικής επιφάνειας 500 στρεμ. και την οργάνωση του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα οικήσεως 120 κατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,9.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1-3 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την διατήρηση και ανάπτυξη της σημερινής κεντρικής περιοχής.
- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη διατήρηση του δημοτικού και του γυμνασίου - λυκείου και την δημιουργία νηπιαγωγείου στα νότια του οικισμού.
- Την δημιουργία πυρήνα αθλητικών εγκαταστάσεων στη σημερινή θέση του γηπέδου.
- Την δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στην κεντρική περιοχή.
- Την δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου στα νότια του οικισμού στο δρόμο που συνδέει τα Κρέστενα, με τον προτεινόμενο παρακαμπτήριο δρόμο.
- Την δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στη δυτική είσοδο του οικισμού στην περιοχή που υπάρχουν οι σημερινές αποθήκες ΑΣΟ και ΑΤΕ.
- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών με τη δημιουργία σταθμού φορτηγών και σταθμού λεωφορείων πλησίον του βιοτεχνικού πάρκου.
- Την δημιουργία χώρων στάθμευσης στην κεντρική περιοχή και στην επέκταση.
- Την δημιουργία ζωνών αστικού πρασίνου ανατολικά και δυτικά του οικισμού και στην περιοχή του γυμνασίου.
- γ) Τη γενική εκτίμηση της πληθυσμιακής χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.
- δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:
  - Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στην ανατολική και δυτική περιοχή επέκτασεων.
  - Ζώνη Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο του οικισμού.
- Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3, Π-11.2α, Π-11.2β σε κλίμακα 1:5.000 και Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:
  - α) Μεταφορική υποδομή.
    - Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας στα νότια όρια της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού για την παραλαβή της διερχόμενης κίνησης προς Ανδρίτσαινα και την αποσυμφόρηση του σημερινού κεντρικού άξονα.
    - Δημιουργία παρακαμπτήριας αρτηρίας παράλληλα με τον χειμάρρο Σεληνούντα.
  - β) Ύδρευση.
    - Δημιουργία νέας δεξαμενής 180 κ.μ.
    - Επέκταση του δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.
    - Βελτίωση ποιότητας πόσιμου νερού.
  - γ) Αποχέτευση.
    - Βελτίωση υπάρχοντος δικτύου ομβρίων και αποκλειστική χρήση του για όμβρια.
    - Μελέτη - κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.
    - Κάλυψη τμήματος του χειμάρρου Σεληνούντα.
  - δ) Ενεργειακό σύστημα.
    - Μετατροπή των δικτύων από εναέρια σε υπόγεια.
- Γ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία, την προστασία από σει-

- Τη δημιουργία σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σε επίκαιρα σημεία της ευρύτερης περιοχής.
- Διάνοξη αντιπυρικών ζωνών ιδιαίτερα στη δύσβατη από πυροσβεστικά οχήματα δασική ζώνη Β.Δ. της πόλης.
- Χρησιμοποίηση ως χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού των εξωτερικών χώρων (γηπέδου, πλατειών, σχολείων, νοσοκομείου και ναών).

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικο-

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Α-ΠΛ.Ο. :		ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΥΘΕΛΕΣΤΙΚΟΝ	ΕΝΟΤΗΤΑ	(σε κατοίκους)		1987	
Πληθυσμός Πολυεσθμ. Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολυεσθμ. Ενότητας (Ha)	Μέρος Σ. Α. Πολυεσθμ. Ενότητας (βάσει πρὸς)	Σταθερότητα ωρελ. επιφ. γης για κατοικία κοιν. + τεχν. (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Ποσότητα Πολυεσθμ. Ενότητας (επι τρέπ.) (κατ./Ha)	Κοινωνικός Κοστος	Συνολική Χρηματοδότηση Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομένον Χρηματ. από Πολ. Ενότητα (κατ.)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
P	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+uo}$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολυεσθμική Ένότητα 1	3119	83	40	40	120	0,40	3284	865
" "	"	"	"	"	"	"	"	"
" "	"	"	"	"	"	"	"	"
" "	"	"	"	"	"	"	"	"
" "	"	"	"	"	"	"	"	"
" "	"	"	"	"	"	"	"	"
Σύνολο Πολυεσθμ. Ένότητας								
όλη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οίκοι	3119	83	40	40	120	0,40	3284	865

ΗΜΕΡΑ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσληψεις (θέμα Α-11.6)

Α-11.2. (α)

ΑΔΑΡΧΗ ΜΕΤΗ (ΗΜ) ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Επίπεδο αναφοράς: Οικισμός

ΥΠΟΔΟΜΗ	Προγραμμα- τικό μέγεθος	Σταθερό- τυπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη 1985	Αναγκαία γη 85-90	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) X (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
	Πληθυσμός	τμ./κατ.	Ha	Ha	Ha	
1. ΛΟΓΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
1.1. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ (α)						
1.1.1, 1.1.2 Γεωπόνος, Κτηνίατρος	4.000	0,20	0,08	0	0,07	1
1.1.3, 1.1.4 Αγορονομείο, Λαονομείο	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.2. ΔΙΚΑΙΟΤΗΡΙΟ	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.3. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ						
1.4.1 Ο.Τ.Ε. - Ε.Α.Τ.Α. (β)	4.000	0,64	0,26	0,04	0,22	2
1.4.2 Ε.Κ.Α. - Ο.Γ.Α. - Δ.Ε.Η.	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.5. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.5.1 Εθνική	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
1.5.2 Αγροτική	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
2. Ο.Τ.Α. - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
2.1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	4.000	0,10	0,04	0	0,04	1
2.2. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	1,80	0,72	0	0,72	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
3.1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ (γ)	4.000	5,50	2,20	0,10	1,20	1
3.2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
3.2.1. Στάδια Ηρώων	4.000	3	1,20	0,15	1,05	1
4. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
4.1. ΜΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	4.000	1,64	0,66	2,50	0	-(δ)
4.2. ΚΟΝΑΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	4.000	0,36	0,14	0	0,14	1(ε)
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
5.1. ΜΕΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ζ) (η)						
5.1.1 Γυμνάσιο - Λύκειο	400 μαθ.	8-12	0,40	0,60	0	0
5.2. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ (η)						
5.2.1 Δημοτικό Κρεστένων 6 τάξεις	400 μαθ.	15-20	0,70	0,50	0,20	0
5.3. ΚΗΠΙΑΓΕΙΤΕΙΑ (θ)	100 μαθ.	15-25	0,20	0	0,20	1
6. ΨΕΙΔΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
6.1. ΚΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	4.000	(ι)	0,40	0,90	0	0
6.2. ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ (θ)	90 παιδιά	12	0,11	0,15	0	0
7. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ - ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΣ						
7.1. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.000	0,75	0,30	0 (κ)	0,30	2
7.2. ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ (νέοι 12-18 ετών)	4.000	0,75	0,30	0	0,30	1
7.3. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
7.3.1. Πυρήνας Α (λ)	4.000	5,50	2,00	2,00	0	1

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:

- (α) Θεωρήθηκε ότι θα στεγάζονται σε ενιαίο κτίριο.
- (β) Ο Ο.Τ.Ε. έχει δημοπρατήσει το νέο του κτίριο.
- (γ) Η υπάρχουσα κεντρική πλατεία θεωρείται ανεπαρκής.
- (δ) Η βελάσπαστη χωροθέτηση υπερκαλύπτει τις σημερινές ανάγκες.
- (ε) Προτείνεται ζώνη χονδρικού εμπορίου για εξυπηρέτηση αποκλειστικά των αναγκών της πόλης.
- (ζ) 400 μαθητές: περίπου 10% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.
- (η) Το σταθερότυπο αναφέρεται στον αριθμό μαθητών.
- (θ) 50 ήπια: περίπου 2,5% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.
- (ι) Το υπάρχον νοσοκομείο θεωρείται επαρκές για τον οικισμό και την περιοχή εξάρτησης.
- (κ) Οι ελεύθεροι χώροι - πλατείες (3.2.1 και 3.2.2) μπορούν να οργανωθούν - λειτουργήσουν σαν παιδικές χαρές.
- (λ) Μπορεί να οργανωθεί στο σημερινό χώρο του γηπέδου.

**Υ.Χ.Ο.Π.** Ε.Π.Α. 82-84

Όλα ευρωπαϊκά περιφέρειοτα  
European regions and subregions  
Όλα δήμους και κοινοτήτων  
Municipalities and communities  
Όλα σχέδια τοπικής 1987  
Town plan boundaries 1987

Όλα ΖΟΕ  
Urban development centers and zones

Ευρωπαϊκές περιφερειακές συλλογές  
European regions and subregions

Υδατοπνοο ποταμο νερού  
Convergence canals, potamoi water

Με ελκυστική ροή  
Free flow

Δεξαμενές αποθήκευσης  
Storage tanks

Επίγειοι δεξαμενές  
Surface storage

Χώρος έκδοσης απορριμμάτων  
Area of land waste disposal

Κέντρο τηλεπικοινωνιών  
Telecommunication centre

1. 40417/87  
Εγκρίθηκε από το Υπουργείο Εργασίας (Υ.Ε.Α.)  
Εγκρίθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος  
(Υ.Π.Ε.Α.)

29 Ιανουαρίου 1987  
Αθήνα

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗ  
ΔΙΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ: 20-11-1987  
1987

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ  
ΣΧΗΜΑΤΑ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ΣΧΗΜΑ 3  
ΣΧΗΜΑ 4

ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΛΩΤΗΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΛΩΤΗΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΗ ΚΟΤΙΣ  
ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΗ ΚΟΤΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ  
ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ - ΘΑΛΑΣΣΙΟΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

**Π - II.1**

ΚΑΙΝΑΚΑ  
1:25.000  
ΜΑΙΟΣ 1985

ΚΡΕΣΤΕΝΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ









